

plan prévost

type de projet
immobilier / développement
d'un noyau villageois

client
groupe plan
prévost

mandat
concours

prix / mention
lauréat d'un concours sur invitation

lieu
prévost, québec

année
2011

collaborateurs
jacques-antoine st-
jean +
architecture open form

plan masse



lien visuel conservé



noyau commercial



Le site du club de golf de Shawbridge, situé aux confluents des noyaux villageois historiques de Prévost et Shawbridge, constitue une opportunité unique de réaliser un noyau central pour la municipalité de Prévost. Le projet, développé en équipe intégrée, utilise la qualité paysagère du site comme élément structurant d'un développement immobilier proposant la création des nouveaux espaces de vie et tissant des liens avec les infrastructures existantes.

L'implantation du cadre bâti est organisée autour du lac existant de façon à maintenir l'ouverture visuelle sur de vastes espaces ondulés et verdoyants; morphologie soutenant le sens du lieu. La perméabilité du cadre bâti génère une continuité spatiale et des perspectives permettant d'intégrer l'ensemble du projet à l'espace paysager du site.

Plan Prévost étant bien ancré au lieu par l'armature paysagère, les aménagements extérieurs profitent d'un traitement minimal marqué la continuité des surfaces, des jeux de topographie et une palette précise en ce qui a trait à la matérialité. Ce traitement minimal est possible par l'utilisation de stratégies de mise en œuvre portant sur la gestion des sols, la gestion des eaux pluviales et la transplantation de végétaux présents sur le site. Cette vision d'aménagement développée suivant une juste lecture du site génère un projet immobilier qui s'intégrant parfaitement au caractère paysager patrimonial de ce site.

le lac générateur

