

# havre saint-louis

type de projet

immobilier / développement  
résidentiel

client

groupe cardinal-  
hardy

mandat

réalisation : concept - plans et directives de  
construction - accompagnement de chantier

lieu

arrondissement de  
lachine, montréal, qc

année

2003-  
2008

collaborateurs

LBHA, Design et  
construction Giffels

Situé à l'angle sud-ouest de l'autoroute 20 et de la 32e avenue, le site borde le développement du Village Saint-Louis initié en 1984 par le Groupe immobilier Pr vel et conçu par notre firme. Le projet Havre Saint-Louis vient parachever cet ensemble domiciliaire reconnu pour la quiétude de son environnement et ses aménagements paysagers. Le projet fût d'ailleurs soumis en consultation auprès des résidents du voisinage afin d'intégrer, dans la mesure du possible, leurs préoccupations et leurs attentes. Le nouveau développement offre un milieu de vie cohérent et respectueux du cadre existant composé d'habitations de faible et moyenne densité : 212 unités dont 86 maisons de ville et 126 condoplex. L'architecture proposée s'appuie sur les principes d'harmonie et de flexibilité permettant aux futurs résidents de varier la composition de leur façade tout en s'ag n ant au cadre bâti existant. Comme la majorité des stationnements sont prévus en sous-sol, des jardins avec une allée piétonnière orient la devanture des maisons. Cette série de jardins et de passages piétonniers complète le réseau vert du village Saint-Louis.

L'accès au projet via la 32e avenue s'effectue par une contre-allée agrémentée d'un jardin linéaire planté. Cet encadrement végétal bonifie le profil de la 32e avenue tout en marquant le seuil de Lachine. L'accès au Havre, encadré par des massifs d'arbres, présente une arche végétale accueillante. Au sud, le dégagement d'un espace extérieur communautaire permet l'aménagement d'un équipement de loisir tel une piscine et un abri réservés à l'usage des résidents du Havre. Principalement conçu pour accueillir les familles, Havre Saint-Louis mise sur la qualité du paysage, le partage des espaces verts et la convivialité de son cadre bâti.



vue d'ensemble



esquisse d'aménagement

