



placottoir / terrasse

[placottoir.com](http://placottoir.com)

placette sur rue



place gérald-godin, montréal

développement de projet en  
processus de conception intégré (PCI)

architecture de paysage et design urbain



# B3

## atelier

**B3** se démarque par une pratique interdisciplinaire du design urbain, de l'architecture de paysage et du génie civil. Créé par Sébastien Breton, architecte paysagiste, **B3** promeut des projets à faible impact sur l'environnement hautement esthétique et fonctionnel. La pratique de **B3** cherche à répondre aujourd'hui aux défis de l'avenir dans la production de solutions complètes et durables.

Favorisant l'approche intégrée du design, **B3** accompagne le client et collabore avec architecte, arpenteur, artiste, constructeur, designer, ingénieur, urbaniste pour concevoir, développer et construire des projets qui concilient les défis de la gestion des ressources, de l'environnement et de la qualité de la vie humaine. Basé à Montréal, **B3** réalise des projets à l'échelle locale, provinciale et internationale avec des réalisations en Chine et plusieurs pays d'Europe, soit le Portugal, l'Italie et la France.



cour d'école saint-clément-ouest,  
ville mont-royal

## gestion durable des espaces extérieurs

institutionnel / jardin de pluie



# B3

## vision

Comment pouvons-nous nous assurer que les nouveaux bâtiments et infrastructures, comme les ponts, les routes dans lesquelles nous investissons seront respectueux de l'environnement, tout en s'y intégrant? Comment pouvons-nous augmenter la beauté et l'attractivité de la ville? Comment pouvons-nous en faire des endroits plus vibrants où vivre?

**B3** crée des espaces qui génèrent des expériences où les gens peuvent ressentir un sentiment d'appartenance, d'identité et de connexion. Des lieux qui traduisent nos aspirations, les besoins et les rêves de la façon dont nous voulons vivre à l'intérieur de ces paysages physiques. **B3** utilise un processus d'équipe collaborative du début à la fin. Cette approche tient compte non seulement des bâtiments individuels, leur fonctionnalité et leur durabilité, mais aussi comment les gens peuvent se déplacer entre les bâtiments qui rendent les villes si agréables. Le processus de conception commence avec les besoins et les désirs humains, puis intègre la viabilité économique, les capacités techniques et les intervenants nécessaires.



portage, jardin du québec en chine,  
chongqing, chine

**environnement de qualité**

intégration au lieu

# B3

## processus

Dans sa participation au processus de conception intégrée (PCI), **B3** intervient de la conception à la construction du projet. Le principe vise à rassembler l'ensemble des intervenants clés du projet pour ainsi créer un contexte où ils deviendront une équipe. La philosophie de cette méthode repose sur le climat de collaboration qui est mis de l'avant dès le tout début du projet et sur les objectifs fixés par l'équipe et que celle-ci doit respecter dans tous les étapes du projet.

Dans une pensée de durabilité, cette pratique permet d'optimiser un grand nombre de facteurs et de résoudre la majorité des problématiques d'opération à l'étape de la conception. Les retombées liées à ce mode de conception sont significatives permettant d'engendrer des économies sur le coût total du projet, de faciliter la coordination et de créer une synergie d'équipe. L'utilisation d'outils performants, tel le modèle d'information unique du bâtiment qui associe technologie et processus pour produire, communiquer et analyser des modèles de construction devient alors un incontournable.





réaménagement de cinq parcs  
blainville

espaces verts  
de qualité

municipal, parcs urbains



# B3

## réalisations

### réseau des haltes-camping montréalais | projet pci

municipal / implantation de sites de camping  
client | accès fleuve / comité zip ville-marie,  
fédération québécoise du canot et du kayak,  
groupe uni des éducateurs-naturalistes et  
professionnels en environnement, vélo québec,  
ville de montréal - service des grands parcs, du  
verdissement et du mont-royal  
mandat | étude

élaboration d'hébergements  
adaptés aux sites

### maison smith | projet multidisciplinaire

municipal – bâtiment historique  
client | ville de montréal  
mandat | plans et directives

réhabilitation d'un site  
patrimonial

### jardin sur mesure : lumière sur l'architecture de paysage | projet pci

commercial / espace public  
client | aapq & complexe desjardins  
mandat | concept, plans et directives et  
accompagnement de chantier

gestion et coordination de la  
réalisation

### jonxion 3 | projet leed

commercial / aménagement de site (LEED)  
client | complexe I.I. phase 3 s.e.c  
mandat | concept, plans et directives et  
accompagnement de chantier

gestion et génie du site

### place gérald-godin | projet pci

municipal / place publique  
client | un groupe de la société civile du plateau  
mont-royal: des résidents des rues berré et  
rivard, plateau arts et culture, le kiosque  
mont-royal, le resto plateau, le centre de  
services communautaires du monastère, la  
corporation des marchés publics de montréal  
et la société de développement de l'avenue du  
mont-royal

stratégie d'aménagement de  
transport actif collectif

### zipline | projet pci

commercial – passerelle sur pieux vissés  
client | privé  
mandat | concept, plans et directives et  
accompagnement de chantier

fonctionnement et accès au  
bâtiment



zipline, la conception  
se démarquer /  
accessibilité et fonctionnalité

démarche créative



# B3

## réalisations

### **bpdl casa | projet pci**

immobilier / développement en milieu naturel  
client | béton préfabriqué du lac  
mandat | concept, plans et directives,  
accompagnement de chantier

planification de l'implantation  
des unités d'habitations

### **portage | projet signature**

municipal / place publique  
client | gouvernement du québec, ministère des  
relations internationales (bureau du Québec  
à Québec et bureau du Québec à Shanghai),  
chongqing foreign affairs (FAO), UNESCO  
(Management Of Social Transformation),  
chaire UNESCO en paysage et environnement  
de l'Université de Montréal (CUPEUM)  
mandat | concept, plans et directives,  
accompagnement de chantier

expérience de l'eau

### **quartier mobilis | projet multidisciplinaire**

immobilier / développement en milieu urbain  
client | construction beau-vain  
mandat | concept

gestion de la circulation et de la  
chaussée

### **espace mv | projet multidisciplinaire**

immobilier  
client | cardinal hardy  
mandat | concept, plans et directives,  
accompagnement de chantier

stratégie végétation / gestion  
d'eau

### **image d'outremont | projet multidisciplinaire**

immobilier  
client | cardinal hardy  
mandat | concept, plans et directives,  
accompagnement de chantier

stratégie des surfaces dures  
(perméables)

### **havresaint-louis | projet multidisciplinaire**

immobilier  
client | cardinal hardy  
mandat | concept, plans et directives,  
accompagnement de chantier

mur anti-bruit

**B3** inc.

5445 ave de gaspé bureau 640  
montréal québec h2t 3b2  
438.838.8333 atelierb3.com